

各回先着  
24名様限定  
無料ご招待

# ゼロから徹底解説! MDI賃貸経営セミナー

当日に限り  
個別相談も  
無料にて受付中!  
(要事前予約)

～家族の資産を守る～

## プライベートカンパニーの経営知識

**2/11** 月・祝  
**10:30～12:00**  
(10:00受付開始)

- ✓ 個人と法人の不動産活用の違い
- ✓ 所得税と法人税の税率差効果
- ✓ 個人収益物件を法人に移す際の注意事項
- ✓ 必要経費の違いと赤字の繰り越し



福岡県出身。平成23年4月にエスペランサ税理士法人に入所。個人・法人の税務会計を軸に、M&A業務・再生業務・事業承継業務などに携わり幅広い業務に従事している。個人の資産形成や法人の経営のご相談に関しても、常にお客様目線で考えニーズに応えている。また、外部からの依頼により、セミナー講師も多数実施している。

講師 **西野 裕昭** エスペランサ税理士法人シニアマネージャー、税理士

～豊かな生活を築くために～

## 不動産を活用した資産形成術

**2/17** 日  
**10:30～12:00**  
(10:00受付開始)

- ✓ 物件購入のタイミング
- ✓ タイプ別シミュレーション
- ✓ キャッシュフロー計算法



宅地建物取引士・All Aboutオフィシャルガイド(マネー分野)。生命保険会社、会計事務所、不動産ファンド運用会社を経て、中国・上海へ渡航。半年間中国語を学んだ後、現地法人で財務コンサルタントとして活動。2015年に帰国し、咸宜ファイナンシャル・アドバイザーズ合同会社を設立。中小企業庁福岡県よろず支援拠点コーディネーター、国・県の登録専門家としても活動。資金調達・事業計画策定、クラウドファンディング・創業支援など、創業者や中小企業向けの売上拡大・経営改善に関するコンサルティングを行う。不動産投資分野においては、不動産ファンド運用と経営コンサル経験に基づく不動産投資判断・長期シミュレーション・資金調達を支援。

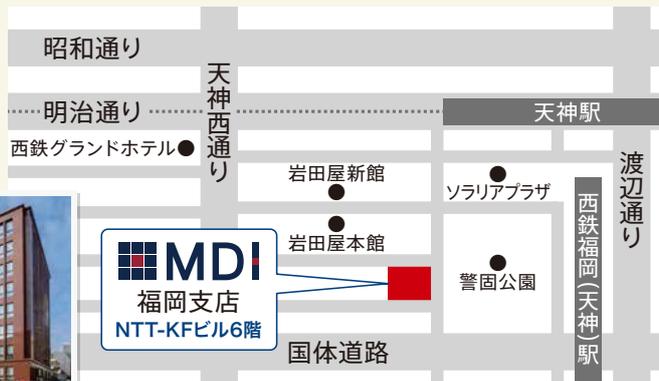
講師 **井上 陽一** 咸宜(かんぎ) ファイナンシャル・アドバイザーズ合同会社 代表社員

※場合により、講師が変更となる事がございます。予めご了承ください。

## ●福岡会場

福岡県福岡市中央区天神2-4-38  
NTT-KFビル6階  
株式会社MDI 福岡支店

- 西鉄天神大牟田線  
西鉄福岡(天神)駅 徒歩3分
- 福岡市営地下鉄空港線  
天神駅 徒歩5分



## — 株式会社MDI (エムディアイ) —

私どもMDIは、創業以来首都圏に特化し、オーナー様の賃貸経営を設計・施工・管理・運営に至るまで一社一貫体制でサポートさせて頂いております。『入居者様あつての賃貸経営』をモットーに、選ばれる都市型賃貸住宅を追求し、【LivLi(リブリ)】という独自のブランドを確立。業界初となるSECOMとの連携や、入居者様が壁紙をカスタマイズできるオーダーメイドインテリアシステム、LivLiCLUB(入居者イベント)など入居者様の声を常に反映させた建物・サービスの提供を強みとしております。2018年10月1日で創業10周年を迎え、管理戸数は27,574戸を突破、入居率は6年連続で99%以上を達成。全国賃貸住宅新聞による「賃貸住宅に強い建設会社年間着工数ランキング」では関東エリア第1位を獲得。※平成29年度版 現在では大阪・名古屋・福岡・仙台支店を開設し、関西・東海・九州・東北の政令指定都市に販路を拡大。これを機に、より一層の精進に努め、全てのオーナー様・入居者様にご支持頂ける会社を目指し社員一同尽力して参ります。この度、企画しておりますセミナーでは、外部より専門家の先生を招き、各回先着24名様は無料でご招待させていただきます。是非お気軽にご参加ください。※本セミナーは予約制となります。

銀座本社

— 土曜の人生を豊かに —

**MDI** 平成29年度 賃貸住宅に強い建設会社 全国賃貸住宅新聞

**年間着工数ランキング 第1位** ※関東エリア

2018/6/25発刊 全国賃貸住宅新聞のランキングになります

大阪支店

LivLi-リブリ-

建築後もしっかりサポート

入居者イベント

セキュリティ賃貸住宅

24時間365日対応

**賃貸経営のことなら。**

## 非公開物件×セミナー情報を速報でお知らせ!!

※配信は月に1・2回を予定しております  
※こちらはセミナーご予約フォームではございません。  
ご予約は弊社ホームページよりお申込みください。

mdi 非公開 速報

検索

