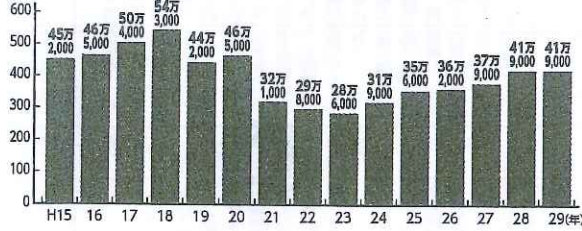


### 新設住宅着工戸数の推移 (総戸数、貸家のみ)

※国土交通省「建築着工統計調査報告(H29年計分)」



### 関東エリア

順位	会社名	代表者名	所在地	合計		地主賃貸		自社開発	
				戸数(新着)	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数
1	MDI	深山 将史	東京都中央区	9480(6483)	608	1598	146	7882	462
2	シノケンハーモニー	三浦 義明	東京都港区	7037(6918)	913	0	0	7037	913
3	TATERU	古木 大咲	東京都渋谷区	6337(5447)	740	37	5	6300	735
4	金太郎ホーム	佐々木敦雄	千葉県千葉市	2400(-)	145	1800	105	600	40
5	三光ソフラン	胡 平	埼玉県さいたま市	1489(-)	158	778	85	711	73
6	クラスト	仁地 一哲	東京都千代田区	908(775)	81	908	81	0	0
7	朝日建設	中川 秀樹	神奈川県横浜市	662(445)	42	662	42	0	0
8	アヴェントハウス	新田 泉	東京都千代田区	460(282)	36	460	36	0	0
9	新日本建設	谷口 佳彦	千葉県千葉市	446(738)	5	446	5	0	0
10	松畑不動産	堀越 宏一	東京都東区	440(816)	47	176	19	264	28
11	パワーズアンリミテッド	池田 公洋	東京都新宿区	414(362)	9	414	9	0	0
12	黒澤建設	黒澤 保雄	神奈川県横浜市	369(560)	46	8	1	361	45
13	フェイスネットワーク	峰谷 二郎	東京都渋谷区	246(-)	25	0	0	246	25
14	ピラハウジング	林 俊二	東京都大田区	238(328)	23	173	19	65	4
15	松永建設	松永 大祐	埼玉県さいたま市	217(267)	13	217	13	0	0
16	藤崎建設工業	藤崎 政行	茨城県行方市	162(177)	10	147	9	15	1
17	小川組	長澤 靖	埼玉県川崎市	159(72)	8	119	7	40	1
18	平山建設	平山 秀樹	千葉県成田市	154(439)	4	154	4	0	0
19	大建設計事務所	樋口 一夫	神奈川県横浜市	150(160)	10	75	5	75	5
20	越野建設	越野 充博	東京都北区	150(125)	7	150	7	0	0
21	トーヨー建設	岡田 吉充	東京都葛飾区	100(-)	10	100	10	0	0
22	洗沢	洗沢 和康	埼玉県本庄市	99(145)	11	99	11	0	0
23	クレストホーム	宮内 敬臣	千葉県市川市	63(-)	5	63	5	0	0
24	ハウス・式拾言	原 康二	栃木県足利市	60(90)	33	52	25	8	8
25	ジェフト	市川 功一	神奈川県川崎市	54(119)	7	54	7	0	0
26	芙蓉建設	大森 泰一	山梨県富士吉田市	48(44)	48	48	48	0	0
27	馬淵建設	馬淵 圭彦	神奈川県横浜市	27(56)	1	27	1	0	0
28	アイケー企画	石川 忍彦	神奈川県横浜市	26(35)	26	26	26	0	0
29	川木建設	鈴木 健二	埼玉県川崎市	17(47)	4	17	4	0	0

## 融資引き締めでも提案力で突破 アイデアは多種多様

「モキスハイム」で知られる積水化学工業(東京都港区)が都内で記帳簿を聞いた17年11月10日、住宅カンパニーの関口俊一(シブレット)は開取財を受け取った。

「国内のアパートが飽和状態といわれる中、モキスハイムの事業拡大は厳しいと風が吹く。関口はここを逆風をうけています」。

「もう新築は無理。賃貸とリフォーム事業で補ってやる」。

国内の人口減少と空き家問題が収益が伸びず、建築エリアを海外まで広げようとする。また、建設コストを削減し、収益性を高める。また、建設コストを削減し、収益性を高める。また、建設コストを削減し、収益性を高める。



「2017年度の賃貸住宅着工戸数を調査したところ、増減はほぼフラットが目立った。全体の傾向を示した国土交通省の統計では前年比はほぼ変わらない。各社事情は共通して「新築の収益性確保」に苦心した様子が見て取れた。新築後にオーナーが無理なく経営できるように建設メーカーが考えた「選別」と「集約」の動きはあった。

東海財務局の担当者は「開くと地銀幹部と接触して注意喚起したことが何度かあったと明言した。銀行の融資審査が厳しくなったとハウスメーカーから嘆息が聞かれるようになったのは翌年以降からだ。

新築後の交差経営を買ったため、オーナーは収益性をよりシビアに見る必要性が出てきた。関口は「この逆風をチャンスと捉える専門家もいる。一般財団法人日本不動産研究所(東京都港区)の吉野薫(エフ・エヌ・エフ)は「長期入居率や管理物件内のリターン率を高める」と訴えた。賃貸住宅は「質の低いものがまだある。賃貸住宅の供給は人不足を供給すれば人は住む。投資の余地は大いに残されている」と見解を示した。

「一方で賃貸住宅を供給しが、メーカー各社の経営努力を取り上げられる。」

住入率を確保

関東圏(主に茨城県)の着工戸数は608棟、400戸以上のシブレット(シブレット)に400戸以上の着工戸数を確保している。好立地の仕入れが順調に進み、入居率を維持している。強い用件は、飛び込み客として営業スタイルの地主との関係強化が鍵だと、この関係強化によって福岡市、広島市、岡山市、浜松市、群馬

「住む。投資の余地は大いに残されている」と見解を示した。

「一方で賃貸住宅を供給しが、メーカー各社の経営努力を取り上げられる。」

住入率を確保

関東圏(主に茨城県)の着工戸数は608棟、400戸以上のシブレット(シブレット)に400戸以上の着工戸数を確保している。好立地の仕入れが順調に進み、入居率を維持している。強い用件は、飛び込み客として営業スタイルの地主との関係強化が鍵だと、この関係強化によって福岡市、広島市、岡山市、浜松市、群馬



## アパート投資のプロ集団MDIが 徹底的にリサーチした土地を ご提供いたします!

首都圏に不動産投資をしたい地方の自営業者、経営者様、富裕層の皆様から好評のアパート投資になります。  
首都圏の不動産投資で資産を拡大してみませんか?  
不動産投資のスペシャリストが、土地の取得から建築、管理まで一貫してサポートしていきます。  
税理士、弁護士もお客様を徹底的にサポート致します。戦略的な不動産投資ならMDIにぜひお任せください!

**新着セミナー情報  
非公開物件情報を  
速報でお知らせ!!**

※配信は月に1-2回を予定しております

mdi 非公開 速報 検索

スマホからも見られます!!